



---

<b>Organ</b>	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	20 maj 2025, kl. 15:00-15:28
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-21
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Justerande</b>	Cecilia Sundberg (M)
<b>Sekreterare</b>	Josefin Magnusson

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	22 maj 2025
Datomet anslaget sätts upp	23 maj 2025
Datum anslaget tas ned	14 juni 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



---

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

**Frånvarande**

Britt Björneke (V), ledamot

Marcus Jillehed (DP), ersättare

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	Information om nya byggregler samt ny lagstiftning kring bygglov	7
§ 5	Information om nöjd kundindex (NKI) för nämndens myndighetsutövning under 2024	8
§ 6	Namnsättning av en ny park med lekplats i Högmora	9
§ 7	Namnsättning av en ny lekplats i Kråkvik	10
§ 8	Detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) - svar på intern remiss	11
§ 9	Förstärkt månadsrapport per april 2025	12
§ 10	Arbetsmiljörapport 2024	13
§ 11	Svar på nämndinitiativ från M, L och KD - tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3	14
§ 12	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken	15
§ 13	Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten LINJEN 2 samt föreläggande att vidta och inkomma med uppgifter	16
§ 14	VISTABERG 3:63 (TALLDALSVÄGEN 33) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus	18
§ 15	HÖGMORA 3:1 (KRISTINELUNDSVÄGEN 16) - Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad och fristående altan samt pool	19
§ 16	HÖGMORA 5:29 (SÖDERVÄGEN 7F) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift	21
§ 17	KITTVAXET (VAXKAKEVÄGEN 3) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift	22
§ 18	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025	23
§ 19	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025	24
§ 20	Förvaltningschefens information	25
§ 21	Övriga frågor	26



---

## § 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/2

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



---

## § 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



---

### § 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

#### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



---

## **§ 4 Information om nya byggregler samt ny lagstiftning kring bygglov**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025.



---

## **§ 5 Information om nöjd kundindex (NKI) för nämndens myndighetsutövning under 2024**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025.





---

## § 6 Namnsättning av en ny park med lekplats i Högmora

Diarienummer: BTN-2025/96

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Ortnamnet *Högmoraparken* fastställs för den park med lekplats som planeras inom kommundelen Högmora, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2025.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

### **Sammanfattning**

I samband med att en ny park med lekplats uppförs i Högmora så uppstår behov av ett nytt parknamn. Parken kommer vara den enda som byggs i området och dess utformning är inspirerad av de två äldre torpen som gav namn till Högmora. Därför föreslår förvaltningen att parken med lekplats ska heta *Högmoraparken*.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Remissvar från Lantmäteriet ortnamnsfunktionen  
Bilaga 2. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen



---

## § 7 Namnsättning av en ny lekplats i Kråkvik

Diarienummer: BTN-2025/97

### Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Ortnamnet *Kråkparken* fastställs för den park som planeras i Kråkvik, inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2025.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

### Sammanfattning

I samband med upprustning av parkområdet vid Långsjöns norra ände i kommundelen Segeltorp kommer en ny lekplats att byggas och det uppstår behov av ett nytt parknamn. Inom området för parken finns ett befintligt namntema på fåglar och namnförslaget har en historisk koppling till området. Därför föreslår förvaltningen att lekplatsen ska heta *Kråkparken*.

### Beslutsunderlag

- |           |   |
|-----------|---|
| Bilaga 1. | Remissvar från Lantmäteriet                     |
| Bilaga 2. | Remissvar från trafik- och landskapssektionen   |
| Bilaga 3. | Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund  |
| Bilaga 4. | Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen |
| Bilaga 5. | Remissvar från lokalpolisområde Huddinge        |



---

## **§ 8 Detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) - svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/78

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 april 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra för fler en- och tvåbostadshus, en grundskola, en bussgata och bredare lokalgator och att skapa plats för dagvatten- och skyfallsåtgärder.

Förvaltningens synpunkter på planförslaget handlar bland annat om att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas och införlivas innan planen vinner laga kraft, samt att planbestämmelser och formuleringar behöver ses över.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Groddjursinventering
- Bilaga 4. Naturvärdesinventering
- Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan



---

## § 9 Förstärkt månadsrapport per april 2025

Diarienummer: BTN-2025/64

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens förstärkta månadsrapport per april 2025 enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 maj 2025, inklusive rapportens bilaga.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår att kommunstyrelsen justerar nämndens budget med 1,8 mnkr till följd av minskade lokalkostnader.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april 2025

Underbilaga 1. Verksamhetsstatistik



---

## **§ 10 Arbetsmiljörapport 2024**

Diarienummer: BTN-2025/119

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025.



---

## **§ 11 Svar på nämndinitiativ från M, L och KD - tolkning av begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 4.2.3**

Diarienummer: BTN-2025/8

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Med hänvisning till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2025 anses nämndinitiativet besvarat.

### **Sammanfattning**

M, L och KD väckte den 17 december 2024 ett nämndinitiativ i vilket föreslogs att bygglövs- och tillsynsnämnden skulle besluta att begreppet "yrkesmässigt" i HKF 4210 Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken Taxebilaga 1 avsnitt 4.2.3 ("Hotell, pensionat och liknande verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad") ska tolkas som exkluderande verksamhet som bedrivs i mycket liten omfattning och utan vinstsyfte eller anställd personal.

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att bereda ett svar.

Mark- och miljödomstolen har bedömt att scoutstugor inte ska omfattas av 45 § p 4 i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, som avser hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad. Förvaltningen har därför kommit till slutsatsen att scoutföreningarna inte ska betala den årliga avgiften som bestäms av punkt 4.2.3.2 i avsnitt 4.2.3 i bilaga 1 till taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Nämndinitiativ



---

## **§ 12 Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken**

Diarienummer: BTN-2025/112

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Solutum est Invest AB (559197-4893) och Res Callidus Rentalis AB (559455-4387) ska solidariskt betala en avgift på 13 368 kronor för tillsyn i ärende gällande lackeringsverksamhet.
2. Ärendet avslutas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2025-05-15 framgår motivering för beslutet. Det finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Stöd för beslut**

Beslutet är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, MB, och taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

### **Sammanfattning**

Miljötillsynsavdelningen har utfört tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Förrådet 19. Ärendet kan avslutas och avgift för tillsynen kan tas ut.



---

## **§ 13 Beslut om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten LINJEN 2 samt föreläggande att vidta och inkomma med uppgifter**

Diarienummer: BTN-2025/116

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) förbjuds att bedriva miljöfarlig verksamhet som innefattar fordonstvätt, däcktvätt och fordonsverkstad på fastigheten LINJEN 2 tills dess att bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutar om annat.
2. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) föreläggs att vidta nedanstående åtgärder:
  - a. Samtliga kemikalier i verksamheten ska förvaras invallade samt med påkörningsskydd.
  - b. Verksamhetens farliga avfall ska förvaras i behållare lämpliga för ändamålet samt märkas med avfallsslag och "farligt avfall".
  - c. Verksamhetens förpackningsavfall och farligt avfall ska sorteras efter avfallsfraktioner.
3. Skriftlig redovisning samt fotografier enligt beslutspunkt 2 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en (1) månad efter detta beslut vunnit laga kraft.
4. Stockholm Bilforum Handelsbolag (969688-0161) ska inkomma med information om följande:
  - a. Säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som används i verksamheten.
  - b. Oljeavskiljarens klass och påkoppling på ledningsnätet.
  - c. Antalet tvättar som utförts under år 2024.
  - d. Storleken på verkstadsutrymmet i kvadratmeter.
5. Skriftlig redovisning samt fotografier enligt beslutspunkt 4 ska komma in till bygglövs- och tillsynsnämnden senast en (1) månad efter detta beslut vunnit laga kraft.
6. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2025-05-15 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Stöd för beslut**

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 19, 21 och 26 § miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 4 och 11a §, 4 kap. 10 och 11 § avfallsförordning (2020:614) och 4 kap. 1, 2 och 3 § Naturvårdsverkets





---

föreskrifter (NFS 2021:10) om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor, artikel 31 REACH Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1907/2006 och 1, 3, 4, 10 och 11 § Östra Mälarens vattenskyddsföreskrifter (Länsstyrelsen i Stockholm, 2008).

**Sammanfattning**

På fastigheten LINJEN 2 bedrivs miljöfarlig verksamhet i form av fordonstvätt, däcktvätt samt fordonsverkstad. Verksamheten bedrivs inte enligt krav i miljöbalken för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön och förbjuds därför.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier, 2025-04-22



---

## **§ 14 VISTABERG 3:63 (TALLDALSVÄGEN 33) - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus**

Diarienummer: BTN-2025/105

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Negativt förhandsbesked ges (9 kap. 17 § PBL).
2. Avgift för handläggning är 32 358 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på del av fastighet som inte har detaljplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden bedöms inte stämma överens med de intentioner som formulerats i kommunens översiktsplan. Förslaget innebär också en förändring av bebyggelse i ett område där det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Sammantaget innebär förslaget att plankravet träder in, vilket betyder att en detaljplan behöver tas fram för att platsen ska kunna bebyggas med den aktuella åtgärden. Förvaltningen föreslår därför att negativt förhandsbesked ges.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-03-24

#### **Handlingar som utgör underlag för bedömning**

Ansökningsblankett, 2025-03-24

3D-illustration, 2025-03-24

Planritning, 2025-03-24

Verksamhetsbeskrivning, 2025-03-24

Fotografier (2 st.), 2025-03-24

Yttrande från sökande, 2025-04-07

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 15 HÖGMORA 3:1 (KRISTINELUNDSVÄGEN 16) - Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Diarienummer: BTN-2025/117

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ges inte.
2. Avgift för handläggning är 13 455 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av den sökande i ärendet. Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven på en lämplig anpassning till stads- och landskapsbilden. Fastigheten blir i förslaget fastigheten med högst bebyggelsegrad i området. Bebyggelsen har en betydande omfattning och blir allt för dominerande i förhållande till den omkringliggande bebyggelsen. Förvaltningen föreslår därför att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.

### **Yrkanden**

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska överlämna ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.



---

**Reservationer**

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-02-18

Situationsplan rivning, 2025-02-18

Fasadritningar, 2025-02-18

Planritning, 2025-02-18

Fasad-, plan- och sektionsritning, 2025-02-18

**Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 16 HÖGMORA 5:29 (SÖDERVÄGEN 7F) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan bygglov och startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/80

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Söderprakten (769634–2117) som är fastighetsägare. Avgiften är 29 400 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om altan, lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 5:29 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier är åtgärden färdigställd mellan åren 2020 och 2021. Tillbyggnaden har fått startbesked i efterhand den 28 april 2025 och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom byggnaden har uppförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare. Altanen bedöms inte som bygglövspliktig och lämnas utan åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-03-25

### **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



---

## **§ 17 KITTVAXET (VAXKAKEVÄGEN 3) - Tillsyn gällande tillbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/122

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 29 400 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfotografier är åtgärden färdigställd mellan åren 2021 och 2022. Tillbyggnaden har fått startbesked i efterhand den 23 januari 2025 och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom byggnaden har uppförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-04-07



---

## **§ 18 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025**

Diarienummer: BTN-2025/4

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2025 noteras till protokollet.



---

## **§ 19 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025**

Diarienummer: BTN-2025/5

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 maj 2025 noteras till protokollet.





---

## § 20 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 27 maj 2025.



---

## § 21 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om det ärende som utgick med anledning av rättelse från bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 29 april 2025, och vad rättelsen innebar. Förvaltningen besvarar frågan och informerar om att ärendet kommer återkomma.